

MĚSTO HOŘOVICE – Palackého nám. 2, Hořovice



**DOMOV NA VÝSLUNÍ HOŘOVICE
REKONSTRUKCE WC A KOUPELEN
PROJEKTOVÁ STUDIE ZÁMĚRU**

zak.č: 4465 – 06 - 013

SRPEN 2019



Projekce - Realizace staveb - Nakládání s odpady

Držitel certifikátů ČSN EN ISO 9001:2001 a ČSN EN ISO 14 001

Obsah dokumentace

A. Textová část

B. Výkresy

SITUACE	- 01
WC 1.N.P. - STÁVAJÍCÍ A NOVÝ STAV	- 02
WC 1.N.P. - SPÁROŘEZY	- 03
ODLEHČOVACÍ SLUŽBA 3.NP - STÁVAJÍCÍ A NOVÝ STAV	- 04
ODLEHČOVACÍ SLUŽBA 3.NP - SPÁROŘEZ	- 05
KOUPELNY Č.215; 317 – STÁVAJÍCÍ A NOVÝ STAV	- 06
KOUPELNY Č.215;317 – SPÁROŘEZY	- 07
KOUPELNA Č.201 – STÁVAJÍCÍ A NOVÝ STAV	- 08
KOUPELNA Č. 201 – SPÁROŘEZ	- 09
KOUPELNY Č. 301; 304 – STÁVAJÍCÍ A NOVÝ STAV	- 10
KOUPELNY Č. 301; 304 – SPÁROŘEZY	- 11
WC NA OCHOZU 2.N.P.; 3.N.P.- STÁVAJÍCÍ A NOVÝ STAV	- 12
WC NA OCHOZU 2.N.P.; 3.N.P. - SPÁROŘEZY	- 13
ODLEHČOVACÍ SLUŽBA 4.N.P. - STÁVAJÍCÍ A NOVÝ STAV	- 14
ODLEHČOVACÍ SLUŽBA 4.N.P. - SPÁROŘEZ	-15

C. Fotodokumentace

D. Propočet investičních nákladů

1. Identifikační údaje

Název akce : **Rekonstrukce wc a koupelen**

Místo stavby : **DOMOV NA VÝSLUNÍ, Pražská ul. č. 932, 268 01 Hořovice**

Investor : **Město Hořovice – Palackého nám. 2, Hořovice 268 01**

Autor studie : **SPEKTRA s.r.o. , V Hlinkách 1548 , Beroun**

2. Předmět projektové studie záměru

Předmětem této dokumentace je návrh stavebních úprav rozměrově vhodných stávajících koupelen a wc kabin v domově důchodců areálu Domova Na výsluní v Hořovicích na bezbariérové provedení.

Vhodné a potřebné prostory se nacházejí ve všech čtyřech nadzemních podlažích objektu a to ve všech třech jeho traktech A, B, C.

Jedná se o záměr bez potřeby zvyšování kapacity a budování nových vnějších přípojek sítí technické infrastruktury.

3. Popis stávajícího stavu a dispozičního uspořádání

Společné koupelny s wc mísou (hygienické bloky) jsou situovány převážně na jednotlivých pokojích, s přístupem z předsíní těchto pokojů. Jedná se o pokoje č. 201; 301; 304 a pokoje č. 215 a 317.

V těchto hygienických blocích jsou provedeny otevřené sprchové kouty, jsou zde osazeny wc mísy buď již ve zvýšeném provedení nebo s odnímatelnými nástavci, jsou zde ve 3 případech osazeny také bezbariérová umyvadla a u těchto 3 provedení odpovídají i šířky vstupních dveří pro bezbariérové používání.

Samostatné wc kabiny s přístupem ze společných prostorů jsou pak situovány po 1 kuse v přízemí (1.N.P.) v 1 a 2 patře (2. a 3. N.P.) na tzv. „ochozu“, resp. v atriu objektu A.

Jsou vybaveny wc mísou v samostatné kabině, oddělené od předsíně příčkou s dveřmi. V předsíních těchto wc jsou osazena umyvadla. Tyto prostory nejsou vybaveny v současném stavu pro používání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace potřebnými záchytnými prvky (madla) ani příslušnými zařizovacími předměty. Rovněž šířka vstupních dveří neodpovídá rozměrům pro bezbariérové používání.

Z chodby ve 2 patře (3.N.P.) je rovněž přístupná denní místnost, která se nově navrhuje k využití jako nová „odlehčovací služba“.

Ve 3 patře (4.N.P.) je provedena v současné době místnost tzv. „odlehčovací služby“, která je vybavena otevřeným sprchovým koutem, wc mísou a umyvadlem a také

záchytnými prvky pro používání pohybově indisponovanými osobami.

Veškerá výše uvedená hygienická zařízení jsou v provedeních odpovídajících době výstavby domova důchodců a době jejich používání, která činí 17 let. Mnoho prvků včetně stavebního provedení již neodpovídá současným požadavkům na bezbariérové prostory, popř. některé prostory k tomuto používání nejsou vůbec přizpůsobeny a nebyly takto primárně ani naprojektovány.

Z hlediska stavebně technického provedení jsou veškeré tyto prostory provedeny takto:

- příčky jsou převážně sádkartonové a navazují většinou na jednu zděnou nosnou stěnu, která odděluje prostory wc nebo hyg. kabin od společných chodeb.
- stěny jsou obloženy do výšky dveřních zárubní keramickým obkladem, rovněž podlahy jsou kryté keramickou dlažbou a to včetně sprchových koutů, kde jsou podlahy vyspádovány do podlahových vpustí.
- dveře do soc. zařízení jsou jednokřídlové, plné, vlysové, osazené do ocelových zárubní
- většinou těchto zařízení prochází rohová instalační šachta, ve které jsou vedena stoupací a připojovací potrubí spalškové kanalizace, teplé a studené vody, odtahové potrubí vzduchotechniky s odtah. ventilátory.
- elektroinstalace obsahuje nástropní osvětlení prostorů, vypínač osvětlení, vypínač odtah. ventilátoru, tlačítka pro nouzové přivolání pomoci a zásuvky.
- hygienické bloky i samostatné wc kabiny jsou vybaveny topnými tělesy ÚT v provedení topného žebříku nebo deskového tělesa.

4. Popis navrhovaných dispozičních a konstrukčních úprav

Navrhované dispoziční úpravy dotčených prostorů jsou patrné z přiložených výkresových příloh této dokumentace.

Konstrukční resp. stavebně technické řešení při úpravách výše uvedených wc a hygienických bloků, je navrženo v tomto krokovém postupu jednotlivých prací a dodávek:

- sejmутí všech stávajících zařizovacích předmětů, vč. případných doplňků a prvků pro bezbariérové užívání
- sejmутí stávajících obkladů a dlažeb vč. poškozených SDK desek
- demolice vnitřních dělících příček a polopříček
- demontáž úzkých vstupních zárubní a rozšíření otvorů pro nové zárubně š. 800 mm
- v SDK stěnách osadit kotevní profily nebo prkna v místě kotvení nových bezbariérových prvků (hlavně pro záchytná madla)
- úprava podlahy (přespádování) ve sprchovém koutu vč. osazení šterbinového odtoku
- provedení nové stěrkové hydroizolace ve sprchovém koutu vč. použití koutových těsnících profilů.

osazení montážních sad závěsných wc a jejich zakrytí SDK deskami

- provedení nových keramických obkladů a dlažeb s barevným odlišením stěn a podlah ve sprchových koutech, za použití rohových, koutových a ukončujících lišt.

- nová výmalba stropů a zbylých částí obvodových stěn
- osazení nových zařizovacích předmětů vč. směšovacích výtokových baterií, ručních sprch, sifonů, vpustí, zrcadel atd.
- osazení záchytných bezbariérových prvků dle ČSN 73 4108 a Vyhl. č. 398/2009 Sb. (pevná a sklopná nerezová madla, sklopné sedátko ve sprchovém koutu, madlo na dveřích atd.)
- kompletace nových krytů el. vypínačů, nouzových tlačítek, ovládačů splachovačů a odtahových ventilátorů, montáž nových odtahových ventilátorů atd.

V nově zřizované „odlehčovací službě“ ve 3.N.P. budou navíc provedeny tyto práce a osazeny tyto výrobky:

- bude demontována stávající dřevěná prosklená vstupní stěna, která je v požární odolnosti 45 minut. Tato stěna bude nahrazena novou SDK příčkou tl. 100 mm, ve které budou do ocelové zárubně osazeny jednokřídlové dveře rozměrů 1100/1970 mm. Příčka a dveře budou provedeny v požární odolnosti 45 minut.
- demontovány budou rovněž dvě stávající zářivky a jednodeskový radiátor topení. Nové stropní zářivky budou v provedení do vlhkých prostorů a radiátor vytápění bude nahrazen dvoudeskovým radiátorem (rozměrů 1000/600/110 mm), pro zvýšení teploty v místnosti na požadovaných min. 24°C. Navrhuje se rovněž osazení topného el. žebříku pro možnost sušení utěrek.
- ze stávající podlahy bude odstraněno PVC a podlaha bude cca ze 2/3 vyspádována stěrkou do nově osazeného štěrbinového odvodňovacího žlabu. Odvodnění žlabu se předpokládá skrz stropní konstrukci a vedeno pod stropem 2.N.P.do stávajícího kanalizačního stoupacího potrubí v instalační šachtě přilehlého skladu (za kuchyňkou).
- na stejné kanalizační potrubí, ale na úrovni 3.N.P. se předpokládá napojení wc mísy a umyvadla.
- napojení na rozvod teplé a studené užitkové vody se předpokládá ze stávajícího rozvodu v sousední kuchyňce.

Je nutné upozornit na skutečnost, že navrhované úpravy budou prováděny za provozu domova, tzn. že bude kladen důraz na zajištění každodenního úklidu, zajištění bezpečného transportu materiálů (po vnitřním schodišti popř. výtahem), bude nutné zajistit ochranu okolních prostorů a zařízení proti prachu a znečištění.

Je rovněž nutné počítat s tím, že práce budou probíhat ve zkráceném režimu z důvodů zajištění klidového režimu ubytovaných.